

ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 73992042247
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-849/2017
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
OIB: 73992042247

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 10.6. do 10.9.2021

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Na Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je bilo dana 15.srpnja 2021. godine održano pripremno ročište u parnici posl. br. P-80/2021, tužitelja Ivan Jurčev vs. Tuženika Astor gradnja d.o.o. u stečaju. Sa strane tuženika Astor gradnja d.o.o. u stečaju prisustvovao je stečajni upravitelj. Određeno je ročište glavne rasprave za dan 02. studenog 2021. godine.
- Objavljena je četvrta elektronička javna dražba za nekretninu oznake kat. čest. 1/63 z.u. 4190 k.o. Rogoznica, površine 921 m² u naravi šuma. Nalazi se na adresi Rogoznica bb. (https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_produje/5114d612-5b3a-4195-8e81-7e52f74145b8?src=2).

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od nekretnine označene kao kat. čest. 1/63, zk. u. 4190, k.o. Rogoznica.

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

Kod potraživanja nije bilo promjena.

2.1.3. NEKRETNINE

Prodane su bile sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na koje nije bilo upisano založno pravo.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 10. 6. do 10. 9. 2021. godine:

Z.B.	STAVKA	OD 10.6.2021 DO 10.9.2021
1	BANKA	186,00
2	ODVJETNIČKI TROŠKOVI	32.940,00
UKUPNO		33.126,00

Troškovi su iznosili 33.126 kn i su istovremeno i odljevi.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	NEKRETNINE	1.046.900,00
2.	SREDSTVA NA RAČUNU	312.306,19
UKUPNO		1.359.206,19
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	8.429.394,07
UKUPNO		8.429.394,07

Stanje žiro računa HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je 312.306,19 kuna.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 10. rujna 2021. godine